

## เรื่อง การลดค่าส่วนกลาง หมู่บ้านจัดสรร สาริน 7

เรียน ท่านสมาชิกหมู่บ้านจัดสรร สาริน 7

สืบเนื่องจาก การประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลสาริน 7 เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2564 คณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสาริน 7 ได้พิจารณาแนวทางช่วยเหลือลดค่าส่วนกลางให้แก่สมาชิกหมู่บ้านจัดสรรสาริน 7 โดยสรุปได้ดังนี้

1. รายรับ ณ ปัจจุบันเก็บค่าส่วนกลางในอัตราปัจจุบัน แปลงละ 650 บาท/เดือน ประมาณการรายรับ 86,450 บาท ประมาณการรายจ่ายโดยเฉลี่ย เดือนละ 83,000 บาท จะเหลือเงินไว้สำหรับพัฒนาปรับปรุงหมู่บ้านเฉลี่ยเดือนละ 3,450 บาท
2. ถ้าพิจารณาลดค่าส่วนกลางให้เก็บในอัตรา 600 บาท/แปลง/เดือน จะเก็บได้ 79,800 บาท จะขาดดุลโดยเฉลี่ยเดือนละ 3,200 บาท
3. ถ้าพิจารณาเก็บค่าส่วนกลางในอัตรา 500 บาท/แปลง/เดือน จะเก็บได้เฉลี่ยเดือนละ 66,500 บาท จะขาดดุลเฉลี่ยเดือนละ 16,500 บาท

จากการพิจารณาประมาณการรายรับและรายจ่ายตามรายการข้างต้น ประกอบข้อมูลเปรียบเทียบตารางจัดเก็บค่าส่วนกลางของหมู่บ้านจัดสรรในเครือหมู่บ้านจัดสรรสารินอื่นๆ ในจังหวัดอุบลราชธานี จะเห็นได้ชัดเจนว่า หมู่บ้านจัดสรรสาริน 7 ของเราเก็บในอัตราสูงกว่าที่อื่นๆ ในบริบทเดียวกัน และอัตราที่เรียกเก็บนี้ได้ใช้มาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2558 นับถึงปัจจุบันรวม 6 ปีเศษ (อัตราค่าครองชีพของไทยสูงขึ้นเฉลี่ย 5.77% ต่อปี ระยะเวลา 6 ปี เท่ากับ 34.62 %) ดังนั้นจึงเห็นควรคงเก็บค่าส่วนกลางในอัตราเดิม

คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาแนวทางช่วยเหลือค่าใช้จ่ายของสมาชิกที่ทุกท่านได้รับผลกระทบด้านเศรษฐกิจจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 จึงได้พิจารณาลดค่าส่วนกลางให้แก่สมาชิกเป็นการเฉพาะกิจ 3 เดือน โดยจะเก็บค่าส่วนกลางสมาชิกหมู่บ้านจัดสรรสาริน 7 ในช่วง

ระหว่างเดือน มกราคม-มีนาคม 2665 เพื่อการบรรเทาความเดือดร้อน และเป็นของขวัญปีใหม่ ภายใต้เงื่อนไขดังนี้

1. อัตราการลดในช่วงเดือน มกราคม-มีนาคม 2565 สำหรับบ้าน 1 แปลง 500 บาท/เดือน สำหรับบ้าน 1 แปลง + ที่ดินเปล่า 650 บาท/เดือน
2. สมาชิกที่ได้รับสิทธิตามข้อ 1 ต้องชำระให้เป็นปัจจุบันในช่วงเวลาดังกล่าว ก่อนสิ้นเดือนของงวดนั้นๆ ซึ่งอาจชำระล่วงหน้า
3. กรณีที่สมาชิกได้ชำระค่าส่วนกลางล่วงหน้าไปก่อน จะเก็บค่าส่วนกลางในอัตราที่กำหนดในข้อ 1 ทั้งนี้ ในช่วง มกราคม-มีนาคม 2565 จะไม่ได้ส่วนลดปกติที่กำหนดซ้ำซ้อนกับส่วนลดที่กำหนดตามข้อ 1 สำหรับเงินส่วนที่เหลือในช่วงมกราคม-มีนาคม 2565 จะนำไปทดในเดือนถัดไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดสอบถามเพิ่มเติมที่ สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านсарин 7 ในวันและเวลาทำการ