

รายงานการประชุมการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗
ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗

วันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๕๗ เวลา ๑๔.๐๐ – ๑๗.๐๐ น.

ณ บริเวณส่วนกลางหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗

.....

สมาชิกที่มาประชุม จำนวน ๘๗ ราย ๑๐๗ คะแนนเสียง (ปรากฏตามรายชื่อผู้เข้าร่วมประชุมแนบท้ายรายงานการประชุมนี้)

สมาชิกที่ไม่มาประชุม จำนวน ๖๐ ราย ๗๐ คะแนนเสียง

สมาชิกทั้งหมด จำนวน ๑๔๗ ราย ๑๗๗ คะแนนเสียง

เริ่มประชุมเวลา ๑๔.๐๐ น.

วาระที่ ๑ เรื่อง การจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หมู่บ้านสาริน ๗

คุณสิรินทร์นา ภาคิยะศิษณ์ท์ ชี้แจง ตามที่ได้มีหนังสือเรียนเชิญสมาชิกผู้ซื้อที่ดินจัดสรรโครงการหมู่บ้านสาริน ๗ ให้เข้าร่วมประชุมในวันนี้ก็สืบเนื่องมาจาก ผู้ประกอบการจัดสรรที่ดิน (นางสาวสิรินทร์นา ภาคิยะศิษณ์ท์) ที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ให้ทำการจัดสรรที่ดินตามหลักฐาน โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๘๕๕๖, ๔๘๕๕๗ ตำบลค่าน้ำแซบ อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี โดยใช้ชื่อโครงการว่า “หมู่บ้านสาริน ๗”

ได้ทำการแบ่งที่ดินเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายทั้งหมด ๑๗๗ แปลง แยกเป็นประเภทอาคารพาณิชย์ จำนวน ๓๐ แปลง และประเภทบ้านเดี่ยว ๑๔๗ แปลง มีสาธารณูปโภค จำนวน ๔ แปลง ประกอบด้วยถนน ๒ แปลง สวนสาธารณะ ๑ แปลง และที่ตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ๑ แปลง และได้ขายไปแล้วจำนวน ๑๗๗ แปลง

ซึ่งตามแผนงานโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดอุบลราชธานีนั้น ผู้จัดสรรที่ดินจะดูแลบำรุงรักษาสาธารณูปโภคมีกำหนดระยะเวลา ๑ ปี นับแต่วันที่จัดทำระบบสาธารณูปโภคแล้วเสร็จทั้งโครงการ

บัดนี้ได้ครบกำหนดตามระยะเวลา ๑ ปีแล้ว ประกอบกับได้มีผู้ซื้อที่ดินจัดสรรเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนแปลงย่อยตามแผนผังโครงการ ผู้จัดสรรจึงมีความประสงค์ที่จะ โอนทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภค คือ

- ถนนในโครงการตามหลักฐานโฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๘๕๕๖ เนื้อที่ดิน ๕-๐-๖๖ ไร่ เลขที่ ๔๘๕๕๗ เนื้อที่ดิน ๔-๓-๔๔ ไร่

- สวนสาธารณะ ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๑๗๕๓ เนื้อที่ดิน ๑-๑-๕๒ ๖/๑๐ ไร่
- ที่ตั้งนิติบุคคลตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๑๗๕๒ เนื้อที่ ๐-๐-๒๐ ไร่
- เงินค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภค จำนวน ๕๒๘,๓๖๖.๐๐ บาท (ห้าแสนสองหมื่นแปดพันสามร้อยสามสิบหกบาทถ้วน)

ให้กับผู้ซื้อที่ดินจัดสรรหมู่บ้านสาริน ๗ โดยให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ หรือจัดตั้งนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น เพื่อรับโอนสาธารณูปโภคไปดูแลให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ๑๘๐ วัน นับแต่วันที่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรในหมู่บ้านสาริน ๗ รายสุดท้ายได้รับหนังสือแจ้งจากผู้จัดสรร

จึงแจ้งให้ที่ประชุมทราบและขอความเห็นจากสมาชิกผู้ซื้อที่ดินจัดสรรทุกท่านว่า มีความประสงค์ที่จะจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๓ หรือไม่

ที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์ ให้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ เพื่อรับโอนที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดินไปจัดการและดูแลรักษา รวมทั้งจำนวนเงินค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามบัญชีทรัพย์สินด้วย

วาระที่ ๒ เรื่อง การแต่งตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านสาริน ๗

ที่ประชุมมีมติแต่งตั้ง คุณสุรินทร์ นางง เป็นประธานกรรมการ และกรรมการอีก ๑๘ ท่าน ประกอบด้วย

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| ๑. คุณมงคล เทศนา | เป็นกรรมการ |
| ๒. คุณฐานิภูษี ศรีธนะสุวรรณ์ | เป็นกรรมการ |
| ๓. คุณสมาน บุญล้ำ | เป็นกรรมการ |
| ๔. คุณอคุลย์ โคตรพันธ์ | เป็นกรรมการ |
| ๕. คุณมนตรี โคตรกันทา | เป็นกรรมการ |
| ๖. คุณมนตรี กมณีย์ | เป็นกรรมการ |
| ๗. คุณธานี ดีเมืองปัก | เป็นกรรมการ |
| ๘. คุณลีลาวดี รั้ววงศ์ | เป็นกรรมการ |
| ๙. คุณกัญญา เกิดศิริ | เป็นกรรมการ |
| ๑๐. คุณนริศรา ไชยพัฒน์ | เป็นกรรมการ |
| ๑๑. คุณวัชรกร ตระการไทย | เป็นกรรมการ |
| ๑๒. คุณนิธินันท์ คำเพราะ | เป็นกรรมการ |
| ๑๓. ร.อ.กิตติพงษ์ วงษ์ประสานต์ | เป็นกรรมการ |

๑๔. คุณประเสริฐ เลิศล้ำ เป็นกรรมการ
๑๕. คุณทินกร มณีกุล เป็นกรรมการ
๑๖. คุณมัญญ มณีวงศ์ เป็นกรรมการ
๑๗. คุณโชคชัย แซ่จิ่ง เป็นกรรมการ
๑๘. คุณหทัยรัตน์ ตั้งรัตนพิบูล เป็นกรรมการ

วาระที่ ๓ เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ที่ประชุมมีมติมอบหมายให้ คณะกรรมการหมู่บ้าน ดำเนินการออกข้อบังคับนิติบุคคลหมู่บ้าน
จัดสรรสาริน ๗ ระเบียบว่าด้วยการเงินการบัญชี และระเบียบว่าด้วยการอยู่ร่วมกันอย่างมีความสุข นำเสนอ
ในการประชุมครั้งต่อไป

ปิดประชุม เวลา ๑๗.๐๐ น.

ลงชื่อ



ประธาน

(นายสุรินทร์ นาคง)

มนตรี โคตรคันทา บ้านทีก