

รายงานการประชุม คณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านสาทริน ๗ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๑

วันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๑ ณ อาคารคลับเฮาส์หมู่บ้านจัดสรรสาทริน ๗

ประธานที่ประชุม นายสมชัย ธรรมราช

เริ่มประชุมเวลา ๑๗.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ ประธานแจ้งที่ประชุม

๑.๑ เรื่อง ปรับปรุงภูมิทัศน์รอบกำแพงหมู่บ้าน ตามรายละเอียดที่แนบ

๑.๒ เรื่อง ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งไฟสปอตไลท์รอบกำแพงหมู่บ้าน และวัสดุคงเหลือตามรายละเอียดที่แนบ

๑.๓ การเบิกจ่ายเบี่ยเลี้ยง ตามรายละเอียดที่แนบ

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุมครั้งที่แล้ว

ที่ประชุมมีมติรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๑

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

๓.๑ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะหมดสัญญาในวันที่ ๑๓ เมษายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการจะทำการประเมินผลงาน ผ่าน/ไม่ผ่าน และดำเนินการจ้างหรือเลิกจ้างต่อไป

๓.๒ การใช้บัตรคีย์การ์ดผ่านประตูทางเข้าหมู่บ้านแบบอัตโนมัติ เนื่องจากการทำงานของไม้กั้นประตูยังทำงานไม่ครบวงจร จึงขอระงับไว้ก่อนรอการซ่อมบำรุง

๓.๓ ในการเข้า-ออกหมู่บ้าน จะให้ รปภ. ตรวจสอบจากสติ๊กเกอร์หน้ารถ ถ้าเป็นสมาชิกในหมู่บ้านสาทริน ๗ ถ้าไม่มีสติ๊กเกอร์ติดรถ จะต้องแลกบัตรผ่าน กรณีเป็นรถยนต์ของบุคคลภายนอกต้องการเข้ามาภายในหมู่บ้านจะต้องแจ้งวัตถุประสงค์กับ รปภ. และแลกบัตรผ่านเข้า-ออก และให้ รปภ. ติดตามไปคูถึงบ้านเป้าหมายว่า เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่แจ้งหรือไม่

๓.๔ สติ๊กเกอร์จะออกแบบใหม่ แบบเดิมจะทำการยกเลิก เพราะตัวหนังสือบอกบ้านเลขที่ ป้ายทะเบียนรถตัวเล็กเกินไป รปภ. มองไม่เห็นชัดเจน สำหรับสมาชิกที่ค้างชำระค่าส่วนกลาง ทางนิติบุคคลฯ จะใช้มาตรการดังต่อไปนี้

มาตรการที่ ๑ จะต้องแลกบัตรทุกครั้งในการเข้า-ออกหมู่บ้าน

มาตรการที่ ๒ ให้เวลาครบ ๓ เดือน ถ้าสมาชิกผู้นั้นยังไม่มีชำระค่าส่วนกลาง ในการผ่านเข้า-ออก สมาชิกท่านนั้นจะต้องเปิดประตูเข้า-ออก บริการตัวเอง เพราะถือว่าท่านไม่ได้มีส่วนในการจ้างเจ้าหน้าที่ รปภ. แต่อย่างใด

มาตรการที่ ๓ ถ้าพ้นระยะ ๖ เดือน ถ้าสมาชิกยังไม่มีชำระค่าส่วนกลาง นิติบุคคลหมู่บ้านสาทริน ๗ จะทำหนังสือแจ้งถึงเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานีให้ระงับการทำนิติกรรมทุกชนิดกับที่ดินแปลงที่ค้างค่าส่วนกลาง (จนกว่าท่านจะได้ชำระค่าส่วนกลางที่ค้างจ่ายทั้งหมด ทางนิติบุคคลจึงจะทำหนังสือแจ้งยืนยันยกเลิกการทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินแปลงดังกล่าวให้กับท่าน)

#### ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

- ๔.๑ การติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) รอบหมู่บ้าน จำนวน ๓๖ ตัว เพื่อการรักษาความปลอดภัยในหมู่บ้าน โดยมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยตรวจสอบจอมอนิเตอร์ตลอด ๒๔ ชั่วโมง ที่ประชุมมีมติเห็นชอบและอนุมัติให้ดำเนินการ
- ๔.๒ การทำเหล็กดัดติดตั้งบนกำแพงรอบหมู่บ้าน ความยาว ๘๒๕ เมตร โดยการซื้อวัสดุมาดำเนินการจัดทำเอง ซึ่งมีต้นทุนเฉลี่ย ๒๒๐ บาทต่อเมตร (ไม่รวมค่าช่าง) (ข้อมูลการสำรวจจากร้านรับทำงานเหล็กดัด คิดเมตรละ ๕๐๐-๖๐๐ บาท ตามขนาดเหล็กและความสูงที่ต่างกัน) ที่ประชุมมีมติเห็นชอบและอนุมัติให้ดำเนินการ
- ๔.๓ ระบบน้ำประปาในอาคารคลับเฮาส์รั่ว ทำให้ค่าน้ำประปาเพิ่มขึ้น จำเป็นจะต้องทำการซ่อมบำรุงด้วยการเดินท่อประปาใหม่ทั้งหมด (ท่อเดิมวางใต้พื้นอาคารหรือตรวจสอบยาก) ที่ประชุมมีมติเห็นชอบและอนุมัติให้ดำเนินการ
- ๔.๔ การจัดทำสติ๊กเกอร์แบบใหม่สำหรับติดกระจกหน้ารถ โดยกำหนดให้แจกสติ๊กเกอร์ให้กับสมาชิกที่ชำระค่าส่วนกลางบ้านละ ๒ แผ่น สมาชิกหลังใดที่มีรถยนต์มากกว่า ๒ คัน ให้ซื้อเพิ่ม สมาชิกที่ไม่ชำระค่าส่วนกลางจะไม่มีสิทธิ์ในการใช้สติ๊กเกอร์ ที่ประชุมมีมติเห็นชอบและอนุมัติให้ดำเนินการ

#### ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ

- ๕.๑ กรณีสมาชิกที่อยู่ติดกำแพงหมู่บ้าน ที่ไม่เห็นด้วยกับแบบที่ทางคณะกรรมการกำหนด ต้องการจะจัดทำเอง (หรือที่ได้คิดตัวเองไปก่อนหน้า) ทางนิติบุคคลหมู่บ้านฯ จะช่วยสมทบค่าใช้จ่ายครั้งหนึ่ง คือ ๑๑๐ บาทต่อเมตร (ราคาที่ทางนิติบุคคลฯ จะจัดทำตามข้อ ๔.๒ คือ ๒๒๐ บาทต่อเมตร)
  - ๕.๒ ระบบไฟฟ้าสาธารณะ (ไฟส่องสว่างถนนในหมู่บ้าน) ทางคณะกรรมการนิติฯ จะทำเรื่องแจ้งโอนให้กับทางเทศบาลตำบลค่าน้ำแซบเป็นผู้ดูแลต่อไป
- เลิกประชุม เวลา ๒๐.๐๐ น.

บันทึกการประชุม

(นางสาวปนัดดา บังศรี)

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายสมัย ธรรมราช)

สรุปการดำเนินงานปรับปรุงพัฒนาหมู่บ้าน ของ นิติบุคคลหมู่บ้านสาริน ๗

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

ลำดับ ที่	รายการ	งบประมาณ				การดำเนินการ
		ค่าวัสดุ		ค่าแรง		
๑.	ตัดต้นไม้รอบนอก กำแพงหมู่บ้าน	๕๐๐	-	๒,๔๐๐	-	<input type="checkbox"/> เหม่าจ่ายตัดหญ้าและทำความสะอาด สะอาดรอบกำแพงหมู่บ้าน ด้านทิศตะวันออก ๑,๐๐๐ บาท <input type="checkbox"/> ค่าน้ำมันเลื่อยยนต์ ๓ เครื่อง ๕๐๐ บาท <input type="checkbox"/> ค่าแรงงาน ๔ คน วันละ ๓๕๐ บาท ตัดต้นไม้รอบกำแพง หมู่บ้านด้านทิศตะวันออก เป็นเงิน ๑,๔๐๐ บาท
๒.	ไถดินและหว่านรอบรั้ว กำแพงหมู่บ้านด้านทิศ ตะวันตก	-	-	๔,๕๐๐	-	<input type="checkbox"/> จ้างเหมารถไถ นายไพวัล บุราโกร ผู้ใหญ่บ้านบ้านนุ่ง หวาย
๓.	ติดตั้งหลอดไฟแสง สว่างรอบกำแพง หมู่บ้านสาริน๗	๗๑,๗๗๕	๕๐	๒,๗๐๐	-	<input type="checkbox"/> ติดตั้งหลอดไฟจำนวน ๓๐ โคม พร้อมสายไฟและเสา รวม ๒๑ ต้น (ยังเหลือโคมไฟ ๒ โคม) <input type="checkbox"/> ค่าแรงนักศึกษาฝึกงาน ๓ คน คนละ ๓๐๐ บาท รวม ๙๐๐ บาท <input type="checkbox"/> ค่าแรงช่าง ๑ คน วันละ ๓๕๐ บาท ๕ วัน เป็นเงิน ๑,๗๕๐ บาท <input type="checkbox"/> ค่าเช่าสวนไฟฟ้า ๕๐ บาท
	รวม	๗๒,๒๗๕	๕๐	๕,๖๐๐	-	
	รวมทั้งสิ้น	๗๗,๘๗๕			๕๐	
(แปดหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยเจ็ดสิบห้าบาทห้าสิบบสตางค์)						

วัสดุอุปกรณ์คงเหลือจากการติดตั้งไฟสปีดไลท์ที่รอบหมู่บ้านสาริน ๓

ที่	รายการ	จำนวน	ราคาต่อหน่วย		จำนวนเงิน		หมายเหตุ
๑.	โคมไฟสปีดไลท์ LED	๒ หลอด	๑,๒๔๖	๕๐	๒,๔๙๓	-	
๒.	ท่ออ่อนร้อยสายไฟ	๒๕ เมตร	๕	๕๐	๑๓๓	๕๐	
๓.	ใบเลื่อยตัดเหล็ก	๑๑ ใบ	๕	๔๑	๕๕	๕๑	
๔.	แคลมป์ท่อบาง ๒ ขา	๓ แฝ็ก	๑๔	-	๔๒	-	
๕.	กล่องพักสาย	๑ กล่อง	๑๔	-	๑๔	-	
๖.	สายไฟ	๒๐ เมตร	๓	๕๕	๑๕๕	-	
๗.	ข้อต่อสายไฟ	๓ เส้น	๒๘	-	๘๔	-	
๘.	ฟูกพลาสติก	๖ กล่อง	๑๕	-	๙๐	-	
๙.	ข้อต่อตรงเทา	๓ แฝ็ก	๑๘	-	๕๔	-	
๑๐.	ข้ออเทา	๑ แฝ็ก	๒๐	-	๒๐	-	
๑๑.	สกรูมิลขาว๘	๒ แฝ็ก	๓๕	-	๗๐	-	
๑๒.	เทปพันสายไฟดำ	๑ ม้วน	๒๐	-	๒๐	-	
๑๓.	แหวนเหล็ยมชุบ	๕ ซีด	๖	๕๐	๓๒	๕๐	
๑๔.	สกรูมิลขาว๖	๖ ตัว	๑	๑๒	๖	๗๒	
๑๕.	แหวน ๑/๔	๕ ซีด	๔	๕๐	๔๐	๕๐	
๑๖.	น็อตเหล็ยมดำ ๑/๒	๕ ตัว	๓	๕๐	๓๓	๕๐	
๑๗.	ตะปูเกลียวแฉกแบน	๒ แฝ็ก	๒๑	-	๔๒	-	
๑๘.	แหวนสปริง	๔๐ ตัว	๐	๑๒	๔	๘๐	
๑๙.	ลวดเชื่อม โทเบ ๒.๖ สีแดง	๑๖ เส้น	๔	๘๘	๓๘	-	
๒๐.	แปรงทาสี	๑ อัน	๒๕	-	๒๕	-	
๒๑.	สีเคลือบเงา	๑ กระป๋อง	๕๘	-	๕๘	-	
๒๒.	ตะปูเกลียว	๓๐๐ ตัว	๐	๒๒	๑๕๔	-	
๒๓.	ฟูกเหล็ก ๕/๑๖	๑๕ ตัว	๒	๒๕	๓๓	๗๕	
๒๔.	ฟูกเหล็ก ๑/๔	๒ แฝ็ก	๑๖	-	๓๒	-	
๒๕.	ใบตัดเหล็ก	๒ แผ่น	๑๐๘	-	๒๑๖	-	
๒๖.	คอกสว่าง	๑ คอก	๑๒๓	-	๑๒๓	-	
๒๗.	ตะปูคอนกรีต	๒ ซีด	๔	๔๐	๘	๘๐	
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น				๔,๑๘๓	๑๓	

รายรับรายจ่ายจากเงินค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการหมู่บ้านสาริน ๗

วัน/เดือน/ปี	รายการ	รายรับ	รายจ่าย	คงเหลือ	หมายเหตุ
๒๕/๑๒/๖๐	ค่าเบี้ยประชุมกรรมการ	๕,๕๐๐	-	๕,๕๐๐	
๒๔/๑๒/๖๐	ใส่ซองร่วมทำบุญขึ้นบ้านใหม่ ๕๕/๑๒๔	-	๕๐๐	๕,๐๐๐	
๔/๑/๖๑	จ่ายคืนรองราชัน ตำรองจ่ายค่า เดินทางของเจ้าหน้าที่ธุรการ เดือน ตุลาคม ๒๕๖๐	-	๕๐๐	๔,๕๐๐	
๑๒/๑/๖๑	จ่ายค่าน้ำถ้วย, กาแฟ, โอวัลติน	-	๕๐๐	๔,๐๐๐	
๑๓/๑/๖๑	จ่ายค่าน้ำแข็งและค่าเช่าถัง	-	๑๕๐	๓,๘๕๐	
๑๔/๑/๖๑	จ่ายค่าน้ำมันตัดหญ้า	-	๒๐๐	๓,๖๕๐	
๒๘/๑/๖๑	จ่ายค่าบัตรเติมเงินโทรศัพท์ กลางสำนักงาน	-	๓๐๐	๓,๓๕๐	
๓/๒/๖๑	จ่ายค่าขนมการประชุม คณะกรรมการนิตិฯ	-	๓๕	๓,๓๑๕	
๕/๒/๖๑	จ่ายค่าน้ำมันตัดหญ้า	-	๒๐๐	๓,๑๑๕	
๑๐/๒/๖๑	- จ่ายค่าน้ำมันตัดหญ้านอก กำแพงรั้วบ้านสาริน๗ - จ่ายค่าน้ำมันแฉัดวานซ์เครื่อง เลื่อยยนต์ - จ่ายค่าน้ำดื่ม-เครื่องดื่มวันตัด ต้นไม้รอบๆ กำแพงหมู่บ้าน ด้านนอก -จ่ายค่าข้าวกล่องสำหรับ คนทำงานตัดต้นไม้	-	๑๘๐	๒,๙๓๕	
๑๕/๒/๖๑	จ่ายค่าข้าวกล่องสำหรับ คนทำงานตัดต้นไม้รอบกำแพง หมู่บ้าน	-	๓๕๐	๒,๕๘๕	
๑๖/๒/๖๑	- จ่ายค่าข้าวกล่องสำหรับ คนทำงานติดตั้งเดินสายไฟ รอบกำแพงหมู่บ้าน	-	๒๔๕	๒,๓๔๐	

วัน/เดือน/ปี	รายการ	รายรับ	รายจ่าย	คงเหลือ	หมายเหตุ
	- จ่ายค่าเครื่องดื่มน้ำสปอนเซอร์	-	๓๐	๑,๖๘๖	
๑๕/๒/๖๑	- จ่ายค่าข้าวกล่องสำหรับ คณะทำงานติดตั้งเดินสายไฟ รอบกำแพงหมู่บ้าน - จ่ายค่าน้ำดื่ม-น้ำแข็ง	-	๑๔๐	๑,๕๔๖	
๒๓/๒/๖๑	จ่ายเงินสมทบทำบุญกัณฑ์หลอน วัดท่ากกแห่	-	๕๐๐	๙๘๖	
๑/๓/๖๑	- จ่ายค่าน้ำดื่ม น้ำแข็ง - จ่ายค่าข้าวกล่องให้คนงาน ติดตั้งสายไฟ	-	๕๑	๙๓๕	
๘/๓/๖๑	- จ่ายค่าน้ำแข็ง น้ำดื่ม - จ่ายค่าข้าวกล่องให้คนงาน ติดตั้งสายไฟ - รับเงินบริจาค จากคุณนง คราญ ละเลิศ สมทบค่าอาหาร กลางวันและเครื่องดื่มน้ำให้ คณะทำงานติดตั้งไฟฟ้า	๓๐๐	๔๐	๖๑๕	
๓/๓/๖๑	จ่ายค่าข้าวกล่องและเครื่องดื่มน้ำ ให้คณะทำงานติดตั้งไฟสป็อต ไลท์	-	๑๘๖	๔๒๙	
๒/๓/๖๑	จ่ายค่าวงหรีด งานศพคุณแม่ ของรองราชัน เดชรัรักษา	-	๕๐๐	๒๒๙	
๒๔/๓/๖๑	จ่ายค่าเบรคในการประชุม กรรมการนิติฯ ๔/๒๕๖๑	-	๒๘๕	-๕๖	