

ระเบียบนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗ ว่าด้วยการอยู่ร่วมกันอย่างมีความสุข พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๖, ๓๐ (๓) และ ข้อ ๓๑ แห่งข้อบังคับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗ พ.ศ. ๒๕๕๗ ให้เป็นไปตามความในมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ คณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗ จึงกำหนดระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

หมวดที่ ๑

บททั่วไป

ข้อ ๑. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗ พ.ศ. ๒๕๕๗ ว่าด้วยการอยู่ร่วมกันอย่างมีความสุข”

ข้อ ๒. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓. ในระเบียบนี้

“ข้อบังคับ” หมายถึง ข้อบังคับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗

“นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร” หมายถึง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗

“คณะกรรมการ” หมายถึง คณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗

“ประธานกรรมการ” หมายถึง ประธานกรรมการหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗

“กรรมการ” หมายถึง กรรมการหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗

“สมาชิก” หมายถึง ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรในหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗ ทุกราย และ ผู้จัดสรรที่ดินสำหรับที่ดินแปลงย่อยที่ยังไม่มีผู้ซื้อหรือได้โอนกลับมาเป็นของผู้จัดสรรที่ดิน

“สาธารณูปโภค” หมายถึง การให้บริการ หรือสิ่งอำนวยความสะดวก ตามที่กฎหมายกำหนดให้จัดทำ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่สมาชิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗ ในสิ่งอุปโภคที่จำเป็นต่อการดำเนินชีวิตอันได้แก่ ถนน ไฟฟ้า ประปา

“บริการสาธารณะ” หมายถึง การให้บริการหรือสิ่งอำนวยความสะดวก ที่จัดทำเพื่ออำนวยความสะดวกแก่สมาชิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗ อันได้แก่ การให้บริการเพื่อความปลอดภัย การรักษาความสะอาด สโมสร เป็นต้น

“การรักษาความปลอดภัยหมู่บ้าน” หมายถึง มาตรการในการดำเนินการเพื่อพิทักษ์รักษา และคุ้มครองป้องกันสิ่งเป็นความปลอดภัยในชีวิต ทรัพย์สิน ของสมาชิกในหมู่บ้าน

“เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย” หมายถึง เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการแต่งตั้ง และมอบหมายจากคณะกรรมการหมู่บ้าน ให้ทำหน้าที่ดูแล ควบคุม รักษาความปลอดภัยในหมู่บ้าน

/"การจราจร" ..

“การจราจร” หมายถึง การใช้ทางสัญจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะ คนเดินเท้า หรือ คนที่จูง จี๋ หรือ ไลด์คอนสแตร์ อนุโลมตาม พระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. ๒๕๒๒

“สัตว์เลี้ยง” หมายถึง สัตว์ที่สมาชิกในหมู่บ้านได้เลี้ยงดู เป็นเจ้าของ และให้ที่อยู่อาศัย เช่น สุนัข แมว เป็นต้น

หมวดที่ ๒

การรักษาความปลอดภัยหมู่บ้าน

ข้อ ๔. ให้คณะกรรมการฝ่ายบริหารทั่วไป เป็น คณะรักษาความปลอดภัย มีหน้าที่

๑) จัดทำแผนรักษาความปลอดภัย มาตรการในการรักษาความปลอดภัย ของหมู่บ้าน

๒) ให้คำแนะนำ กำกับ ดูแลการปฏิบัติหน้าที่ของยามรักษาการณ์ ในการสำรวจ ตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของสมาชิก

๓) รับแจ้งเหตุและประสานงานกับเจ้าหน้าที่รัฐในการสอบสวน สืบสวน กรณีเกิดเหตุการณ์อันเป็นภัย หรือคาดว่าจะ เป็นภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของสมาชิก

๔) จัดทำประกาศ แจ้งเตือน ให้สมาชิกได้ทราบเหตุ หรือระมัดระวังในการดูแลรักษาทรัพย์สินของตน

ข้อ ๕. จัดให้มีการจ้างยามรักษาการณ์ความปลอดภัยในหมู่บ้าน โดยให้มีหน้าที่ดังนี้

๑) ตรวจตราดูแลการเข้าออกของบุคคล ยานพาหนะภายในหมู่บ้าน ทำการบันทึก หมายเลขทะเบียนรถ ที่เข้าออกภายในหมู่บ้านทุกชนิด เพื่อให้คณะกรรมการรักษาความปลอดภัย ตรวจรับรอง

๒) ตรวจสอบบุคคลภายนอกที่ขออนุญาตเข้ามาภายในหมู่บ้าน แลกบัตรผ่านเข้า - ออก บันทึกชื่อ - สกุล หมายเลขบัตรประชาชน ที่อยู่ ในบัตรอนุญาตเข้าในหมู่บ้าน เพื่อให้นำไปประทับตราจากบ้านที่เข้าไปติดต่อหรือ/ปฏิบัติภารกิจ

๓) อำนวยความสะดวกในด้านการจราจรภายในหมู่บ้านตามที่ได้รับมอบหมาย

๔) ออกตรวจตราดูแลภายในหมู่บ้าน ตามรอบระยะเวลาที่ คณะกรรมการรักษาความปลอดภัย กำหนด บันทึก หรือให้อำนาจนิติสัญญาเวลาของการตรวจตราตามจุดที่กำหนด

๕) เมื่อมีเหตุหรือมีการแจ้งเหตุแห่งภัยอันตราย เช่น อัคคีภัย ไฟฟ้าลัดวงจร มีบุคคลต้องสงสัยในอันที่จะทำให้เกิดการละเมิด เสี่ยงต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของสมาชิกในหมู่บ้าน ให้รายงานต่อคณะกรรมการรักษาความปลอดภัย และ/หรือแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจหรือผู้เกี่ยวข้องในทันที

/ ข้อ ๖. รดยนต์ ..

ข้อ ๖. รถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์ของสมาชิก ต้องติดสติ๊กเกอร์อนุญาตเข้าออกหมู่บ้าน ที่ด้านหน้ากระจกที่มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับใช้ในการเข้า - ออกหมู่บ้าน ในส่วนกรณีของผู้มาติดต่อ ให้รวมถึงรถรับจ้าง หรือรถแท็กซี่รับส่งผู้โดยสาร จะต้องแลกบัตรผ่านเข้า - ออก และต้องให้ความร่วมมือในการขอตรวจค้นของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทั้งนี้ ไม่นอญัตตรับซื้อของเก่าเข้ามาภายในบริเวณหมู่บ้าน เป็นอันตราย รวมทั้งปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ หรือระเบียบที่ผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗ หรือที่ประชุมใหญ่

ข้อ ๗. ในการขนย้าย หรือ นำทรัพย์สินของมีค่า ออกจากบริเวณหมู่บ้าน จะกระทำได้ในเวลาตั้งแต่ ๐๗.๐๐ - ๑๘.๐๐ น. เท่านั้น ยกเว้น ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗ เป็นกรณีไป

หมวดที่ ๓

การจัดการจราจรภายในหมู่บ้าน

ข้อ ๘. การขับขี่ยานพาหนะทุกชนิดภายในหมู่บ้าน ต้องคำนึงถึงความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินของเพื่อนสมาชิก และต้องไม่ใช้ความเร็วเกินกว่า ๓๐ กิโลเมตรต่อชั่วโมง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด

ข้อ ๙. ห้ามมิให้ผู้ใดนำรถที่เกิดเสียงอื้ออึง (เกินกว่าที่กฎหมายหรือ พรบ. จราจรทางบก กำหนดไว้) หรือมีเครื่องยนต์ก่อให้เกิดก๊าซ ฝุ่น คิววัน ละอองเคมี หรือเสียงเกินเกณฑ์ที่กำหนด หรือมีสิ่งลากถูไปบนทางเดินรถมาใช้ในทางเดินรถภายในหมู่บ้าน

ข้อ ๑๐. ในเวลาที่แสงสว่างไม่เพียงพอที่จะมองเห็นคน รถ หรือสิ่งกีดขวางในทางได้โดยชัดแจ้งภายในระยะไม่น้อยกว่า ๑๕๐ เมตร ผู้ขับขี่ยานพาหนะต้องเปิดไฟ หรือใช้แสงสว่างตามประเภทลักษณะ และเงื่อนไขที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๑๑. การใช้เสียงสัญญาณแตรสำหรับรถจักรยานยนต์ หรือรถยนต์ ผู้ขับขี่ยานพาหนะเมื่อจำเป็นหรือป้องกันอุบัติเหตุเท่านั้น แต่จะใช้เสียงยาวหรือซ้ำเกินควรไม่ได้ เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนความสงบแก่มวลสมาชิก

ข้อ ๑๒. ผู้ขับขี่ยานพาหนะต้องปฏิบัติตามกฎจราจร โดยเคร่งครัด ไม่ฝ่าฝืนเครื่องหมายบังคับการจราจร ที่คณะกรรมการรักษาความปลอดภัยของหมู่บ้านกำหนด ดังนี้

๑) การเดินทางในเส้นทางหลักของหมู่บ้าน ถนนซอยเป็นการเดินทางแบบสวนทาง เว้นแต่ในเส้นทางรอบอาคารสโมสร/สระว่ายน้ำด้านทิศใต้ และวงเวียน ให้เดินทางเดียวจาก ซอยที่ ๕ ถึง ซอยที่ ๑๕ ผู้อยู่อาศัยในซอยที่ ๕ ถึงซอยที่ ๑๑ เมื่อออกจากซอย ให้เลี้ยวซ้ายไปกลับรถที่วงเวียน เพื่อวนออกนอกหมู่บ้าน

/ ๒) จากวงเวียน..

๒) จากวงเวียน ผ่านเส้นทางรอบอาคารสโมสร/สระว่ายน้ำด้านทิศเหนือ ให้เดินรถทางเดียวจากซอยที่ ๑๖ ถึง ซอยที่ ๑๐ กรณีผู้อยู่อาศัยในซอยที่ ๑๔ ถึงซอยที่ ๑๐ เมื่อออกจากซอยให้เลี้ยวซ้าย หากต้องการวนกลับเข้าไปในหมู่บ้านในวันรอบสโมสร/สระว่ายน้ำ (ดูตาม แผนที่ท้ายระเบียบ)

ข้อ ๑๓. ผู้ขับขี่ยานพาหนะทุกชนิดเมื่อจะหยุดพาหนะ หรือเมื่อจะทำการเลี้ยวเปลี่ยนเส้นทาง จะต้องให้อาณัติสัญญาณแสดงต่อผู้ขับขี่ยานพาหนะอื่นๆ หรือผู้เดินถนน ตาม พรบ. การจราจรทางบก โดยเคร่งครัด

ข้อ ๑๔. สมาชิกหรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงจัดสรร จะต้องจอดรถในที่ดินแปลงจัดสรรของตนเอง และหรือบริเวณหน้าที่ดินแปลงจัดสรรของสมาชิก และห้ามจอดกีดขวางช่องทางจราจรให้จอดชิดขอบทางด้านซ้าย ห่างจากทางร่วมทางแยกไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เซนติเมตร หรือตามที่เจ้าหน้าที่ให้คำแนะนำ และต้องไม่กีดขวางทางเข้าออกของสมาชิกอื่นในหมู่บ้าน

ข้อ ๑๕. ห้ามสมาชิก หรือนุคคลใดมาใช้ถนนสาธารณะในหมู่บ้าน เพื่อการหัดขับรถ หรือจัดประลองความเร็ว อันอาจจะก่อให้เกิดอันตรายต่อมวลสมาชิก หรือสร้างความเสียหายต่อทรัพย์สินของส่วนรวม

ข้อ ๑๖. ให้คณะกรรมการรักษาความปลอดภัยของหมู่บ้าน มีอำนาจหน้าที่ในการแจ้งแก่ผู้กระทำการจอดยานพาหนะ วาง ตั้ง ยื่น หรือแขวนสิ่งหนึ่งสิ่งใดในลักษณะที่เป็นการกีดขวางการจราจร ให้เคลื่อนย้ายสิ่งกีดขวางนั้น หากผู้นั้นไม่กระทำการตามคำขอที่แจ้ง ให้คณะกรรมการดำเนินการเคลื่อนย้าย รื้อถอน สิ่งกีดขวางนั้น หรือแจ้งแก่ผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายให้ดำเนินการต่อไป

หมวดที่ ๔

การจัดระเบียบสัตว์เลี้ยงในหมู่บ้าน

ข้อ ๑๗. การเลี้ยงสัตว์ภายในที่ดินแปลงจัดสรร สมาชิกจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่บัญญัติไว้ โดยต้องดูแลให้เรียบร้อย ไม่รบกวนความสงบเรียบร้อย หรือก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ หรือเป็นอันตรายแก่สมาชิกอื่นๆ และในกรณีที่จะนำสัตว์ออกจากที่ดินแปลงจัดสรร สมาชิก หรือบริวารของสมาชิกจะต้องดูแลให้เรียบร้อยและควบคุมได้ตลอดเวลา โดยปฏิบัติตามนี้

๑) หากสัตว์เลี้ยงจากบ้านใดออกมาในที่สาธารณะ ไล่กัดคนอื่น หรือสัตว์เลี้ยงอื่นเจ้าของสัตว์เลี้ยงจะต้องชดใช้ค่าเสียหาย และค่าพยาบาล เต็มจำนวน

๒) หากสัตว์เลี้ยงจากบ้านใด ออกมาถ่ายอุจจาระในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งรวมถึงถนน ทางเดินเท้า พุ่มไม้ สวนหย่อม สนามหญ้า และบริเวณบ้านข้างเคียง จะต้องจัดการเก็บกวาดให้เรียบร้อยโดยทันที

/ ๓) หากสัตว์เลี้ยง ..

๓) หากสัตว์เลี้ยงจากบ้านใด ออกมาในที่สาธารณะโดยไม่มีผู้จูงไว้ เกิดประสบอุบัติเหตุบาดเจ็บ หรือเกิดอันตรายแก่ชีวิต เจ้าของสัตว์เลี้ยงไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๔) สมาชิกที่เลี้ยงสัตว์เลี้ยงที่ดุร้าย อันตราย และน่าเกรงขาม และ/หรือสุนัขสายพันธุ์ที่ดุร้าย จะต้องควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดภายในแปลงที่ดินจัดสรรของสมาชิก ซึ่งมีแนวรั้ว และแนวกำแพงที่มั่นคงแข็งแรง ซึ่งสัตว์เลี้ยงพันธุ์ดังกล่าวไม่สามารถหลุดลอดออกมาได้ และให้ละเว้นการนำสัตว์เลี้ยงพันธุ์ดังกล่าวออกมาในที่สาธารณะภายในหมู่บ้าน เพื่อความปลอดภัยของสมาชิก

หมวดที่ ๕

การใช้ประโยชน์สาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ

ข้อ ๑๘. เพื่อประโยชน์สุขร่วมกันของสมาชิกหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗ จึงได้กำหนดแนวปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันอย่างมีความสุข ดังนี้

๑) ห้ามมิให้สมาชิกตกแต่ง ต่อเติม หรือขยายรั้วของที่ดินแปลงจัดสรร รุกล้ำถนน หรือทางเท้า อันก่อให้เกิดความเสียหาย หรือเสื่อมเสียต่อทัศนวิสัยและภาพลักษณ์ของหมู่บ้าน

๒) ห้ามมิให้ผู้ใดนำทรัพย์สินส่วนบุคคลไว้ในบริเวณพื้นที่ ที่เป็นส่วนกลาง เช่น ในบริเวณส่วนสาธารณูปโภค หรือบริการสาธารณะ

๓) ห้ามมิให้สมาชิกหรือผู้ใช้ประโยชน์ นำป้ายโฆษณาเพื่อติดตั้ง หรือนำทรัพย์สินมาวาง หรือจำหน่ายบริเวณสวนหย่อมของหมู่บ้าน ที่ดินแปลงสาธารณูปโภค หรือ บริการสาธารณะ เว้นแต่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สาริน ๗ หรือที่ประชุมใหญ่

๔) ห้ามมิให้สมาชิกหรือผู้ใช้ประโยชน์ใช้ที่ดินแปลงสาธารณูปโภค หรือบริการสาธารณะ ผิดวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์ส่วนรวม อันก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่สมาชิกอื่นๆ

๕) ห้ามมิให้สมาชิกหรือผู้ใช้ประโยชน์ นำสัตว์เลี้ยงที่มีได้มีสายลากจูง หรือ สัตว์เลี้ยงที่ดุร้าย หรืออาจก่อให้เกิดอันตราย เข้ามาบริเวณที่ดินแปลงสาธารณูปโภค หรือบริการสาธารณะ

๖) ห้ามมิให้นำบุคคลภายนอกหรือบริษัท ห้างร้านต่างๆ เข้ามาแสดงสินค้า หรือสาธิตสินค้า ซึ่งน่าจะเป็นการล่อลวง และไม่ได้มาตรฐานการผลิต เพื่อแสวงหาผลประโยชน์ โดยมีขอบ

/ ข้อ ๑๕. การดูแล ..

ข้อ ๑๕. การดูแลรักษาความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในหมู่บ้าน ให้ถูกสุขอนามัย มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงกำหนดแนวปฏิบัติดังนี้

๑) สมาชิกหรือผู้ใช้ประโยชน์ จะต้องดูแลรักษาความสะอาด ภายในแปลงที่ดิน จัดสรร ถนน และทางเท้า บริเวณหน้าที่ดินแปลงจัดสรรของตนเอง ให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ทำลาย ทัศนวิสัย ภาพลักษณ์ และสุขอนามัยของสมาชิกอื่น และ/หรือสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ หรือต่อระบบการรักษาความปลอดภัยของหมู่บ้าน แม้จะมีได้อุอาศัย หรือ อยู่อาศัยเป็นครั้งคราว ก็ดี หรือแม้จะยังไม่มีสิ่งปลูกสร้างใดๆ สมาชิกก็ต้องดูแลไม่ให้เป็นที่บริเวณ หรือสถานที่ที่อาจ เกิดภัยอันตราย แก่สมาชิกอื่นๆ

๒) ขยะที่เกิดจากก่อสร้าง ซ่อมแซมอาคาร ให้สมาชิกจัดการนำออกไปกำจัดเอง นอกหมู่บ้านสาริน ๗ และเศษกิ่งไม้ที่เกิดจากการตัดแต่งหรืออื่นใด ให้สมาชิกตัดหรือย่อยเป็นชิ้น เล็กๆ ใสถุง หรือถังขยะไว้ในบริเวณแปลงที่ดินของตนเอง กรณีที่เป็นกิ่งใหญ่ ให้สมาชิกจัดการ นำออกไปกำจัดเองนอกหมู่บ้านสาริน ๗

๓) สมาชิกที่ทำการซ่อมแซมอาคาร ต้องคอยสอดส่องดูแลให้ผู้รับเหมาต่างๆ ที่เข้ามา ทำงานภายในหมู่บ้านสาริน ๗ ให้ปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด รวมถึงการสอดส่องดูแล ความปลอดภัยให้กับสมาชิก ตลอดเวลาที่ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการอยู่

๔) ห้ามสมาชิกทำกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดมลพิษต่างๆ เช่น การเผาขยะ หลุม วัชพืช หรือสิ่งของต่างๆ หรือเกิดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ ภายในบริเวณหมู่บ้าน

๕) ห้ามมิให้ผู้ใดกระทำการที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น ใช้เครื่องขยายเสียง หรือ ส่งเสียงอึกทึกกรึก โครม จนเป็นเหตุเดือดร้อนรำคาญแก่บุคคลอื่น เว้นแต่ได้รับอนุญาตจาก คณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗

๖) สมาชิก หรือผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงจัดสรร ต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเดือดร้อนน่ารังเกียจ หรือจัดให้มีการลักลอบเล่นการพนัน เสพยา หรือสารเสพติด หรือ ขัดต่อขนบประเพณี หรือศีลธรรมอันดี หรือเป็นอันตราย หรือก่อให้เกิดความรำคาญแก่สมาชิก อื่นๆ หรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้สาธารณูปโภค หรือบริการสาธารณะของสมาชิก

๗) ห้ามสมาชิกหรือบุคคลใดนำรถบรรทุกหนักเกินกว่า 6 ล้อ เข้ามาในหมู่บ้าน โดยเด็ดขาด เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗ แล้วเท่านั้น

๘) สมาชิกที่ฝ่าฝืนข้อห้ามที่เกี่ยวกับการดูแลรักษาความสะอาด ทางคณะกรรมการ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗ จะดำเนินการเปรียบเทียบปรับตามสมควร แต่จะไม่เกินกว่า ที่ กฎหมายเกี่ยวกับการดูแลรักษาความสะอาดกำหนดไว้

/ ข้อ ๒๐. ห้ามติดป้าย ..

ข้อ ๒๐. ห้ามติดป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณา ในที่ดินแปลงจัดสรรของสมาชิก หรือ สถานที่อันเป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ อันก่อให้เกิดความเสียหาย หรือเสื่อมเสียต่อทัศนวิสัย และภาพลักษณ์ที่ดี หรือความสงบเรียบร้อยของหมู่บ้าน

หมวดที่ ๖

การใช้สระว่ายน้ำ

ข้อ ๒๑. สระว่ายน้ำ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗ จัดไว้ให้บริการเป็นการเฉพาะสำหรับสมาชิกในหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗ เท่านั้น เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย ส่งผลดีต่อสุขภาพอนามัยของมวลสมาชิก จึงกำหนดระเบียบการใช้สระว่ายน้ำไว้ดังนี้

- ๑) ผู้ใช้บริการจะต้องเป็นสมาชิกที่อยู่อาศัยในหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗ เท่านั้น
- ๒) ผู้ใช้บริการต้องแต่งกายด้วยชุดว่ายน้ำที่สุภาพ และลงชื่อในสมุดบันทึกขอใช้บริการทุกครั้ง
- ๓) ผู้ที่ใช้บริการควรมีสภาพแข็งแรง ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ หรือมีบาดแผล ห้ามลงสระน้ำโดยเด็ดขาด
- ๔) อาบน้ำชำระร่างกายให้สะอาด ก่อนและหลังลงสระทุกครั้ง
- ๕) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มทุกประเภท เข้ามารับประทานภายในบริเวณสระ
- ๖) ต้องรักษามารยาท ไม่ส่งเสียงดัง เอะอะ สร้างความรำคาญให้กับสมาชิกอื่น
- ๗) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ
- ๘) ห้ามเด็กที่มีอายุต่ำกว่า ๕ ขวบ ลงสระ โดยไม่มีผู้ปกครองลงสระดูแลด้วย
- ๙) โปรดระมัดระวัง ในการเก็บทรัพย์สินที่มีค่าของท่านด้วย
- ๑๐) ห้ามนำเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ทุกชนิด และสิ่งเสพติดทุกประเภท เข้ามาในบริเวณสระน้ำ
- ๑๑) ห้ามนำหรือพกพาอาวุธ และสิ่งของผิดกฎหมาย เข้ามาในบริเวณสระน้ำ โดยเด็ดขาด
- ๑๒) ผู้ใช้บริการสระน้ำ หากทำลายทรัพย์สินชำรุดเสียหาย ต้องชดใช้ราคาของทรัพย์สินนั้นเต็มจำนวน
- ๑๓) ผู้ใช้บริการสระน้ำที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้างต้น ทางนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗ จะมีหนังสือแจ้งไปยังผู้ปกครองเพื่อกำชับให้ปฏิบัติตามระเบียบ หากยังมีการฝ่าฝืนอีก อาจพิจารณางดการใช้บริการในระยะเวลาที่คณะกรรมการเห็นสมควร

/ ข้อ ๒๒. การเปิดปิด ..

ข้อ ๒๒. กำหนดการเปิด - ปิด ให้บริการประปาของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗

- ๑) เปิดบริการทุกวัน (เว้นวันพุธ) โดยกำหนดเวลาให้บริการ ดังนี้
วันราชการ เปิดบริการเวลา ๑๔.๐๐ - ๑๕.๐๐ น.
วันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดคนชดถุกษ์ เปิดให้บริการ ๒ รอบ
 - รอบเช้า เวลา ๐๗.๐๐ - ๑๑.๐๐ น.
 - รอบบ่าย เวลา ๑๕.๐๐ - ๑๕.๐๐ น.
- ๒) วันพุธ ปิดให้บริการเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำและทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๕๘

ลงชื่อ



(นายสุรินทร์ นาคง)

ประธานคณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗



ผังแสดงการจราจรในหมู่บ้าน