

รายงานการประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗ ครั้งที่ ๖

วันเสาร์ที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๘ เวลา ๐๘.๐๐ น.

ณ สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗ อาคารคลับเฮาส์

.....

ผู้เข้าร่วมประชุม ประกอบด้วย

- | | | |
|---------------------|----------------|--------------------------------------|
| ๑. นายสุรินทร์ | นาง | ประธานคณะกรรมการหมู่บ้าน |
| ๒. นายมงคล | เทศนา | รองประธาน |
| ๓. นายฐานิษฐ์ | ศรีชนสุวรรณ | รองประธาน |
| ๔. นายประเสริฐ | เลิศล้ำ | ประธาน คตง. |
| ๕. นายมนูญ | มณีวงศ์ | กรรมการ คตง. |
| ๖. นายทินกร | มณีกุล | กรรมการ คตง. |
| ๗. นางสาวหทัยรัตน์ | ตั้งรัตนาพิบูล | กรรมการ คตง. |
| ๘. ร.อ.กิตติพงษ์ | วงศ์ประสานต์ | กรรมการฝ่ายบริหารงานทั่วไป |
| ๙. นายสมาน | บุญล้วน | ที่ปรึกษา |
| ๑๐. นายอดุลย์ | โคตรพันธ์ | ที่ปรึกษา |
| ๑๑. นางศรินทิพย์ | นามศรี | ที่ปรึกษาประธาน |
| ๑๒. นางกัญญา | จิตจักร | ที่ปรึกษาประธาน (แทน ร.ต.ท.ชัชวาล) |
| ๑๓. นายบรรจง | สิงห์บัว | ตัวแทนบริษัท มหาชัยแลนด์ แอนด์ เฮาส์ |
| ๑๔. นางสาวรุ่งทิพย์ | สุวรรณดี | ตัวแทนบริษัท มหาชัยแลนด์ แอนด์ เฮาส์ |

วาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งให้ทราบ

- ประธานกรรมการ (นายสุรินทร์ นาง) และเลขานุการ (นายมนตรี โคตรคันทา) ได้ดำเนินการรับมอบโฉนดที่ดินที่เป็นสาธารณูปโภคและสวนสาธารณะ จากทางบริษัท มหาชัยแลนด์ แอนด์ เฮาส์ มาเป็นของนิติบุคคลหมู่บ้านสาริน ๗ แล้ว เมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ที่ผ่านมา

วาระที่ ๒ เรื่องเพื่อพิจารณา

- กำหนดวันเวลารับมอบที่ดิน อาคาร ระบบสาธารณูปโภคและสวนสาธารณะ ได้สอบถามทางผู้จัดการโครงการ (คุณบรรจง สิงห์บัว) ได้ชี้แจงดังนี้

- ๑) ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขในส่วนของตัวอาคารที่เสียหายให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน ได้แก่ การติดกระเบื้องบริเวณลานรอบสระน้ำที่ชำรุดเสียหาย ทำสวนกรวดที่ป้ายหน้าหมู่บ้าน (ตามแบบไม่มีน้ำพุ เป็นการโชว์โองน้ำ)
 - ๒) ปรับเปลี่ยนมิเตอร์น้ำประปาและมิเตอร์ไฟฟ้าจากการขอใช้ชั่วคราวเป็นแบบถาวรของนิติบุคคล ซึ่งจะทำการจ่ายเรื่องน้ำประปาและกระแสไฟฟ้าส่วนกลางลดลง โดยคุณปุกก็จะประสานงานเรื่องเอกสารกับท่านประธานต่อไป
 - ๓) รปภ./คนสวน โครงการกำหนดให้สิ้นสุดการทำงานในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ทางนิติบุคคลจะต้องดำเนินการรับช่วงต่อ
 - ๔) การประสานงานกับโครงการในเรื่องการซ่อมแซมอาคาร/บ้านสมาชิก เปลี่ยนผู้รับผิดชอบจากช่างพงษ์ (ที่ลาออกไป) เป็น คุณป้อ โทรศัพท์ 061-019-9779
- การรับสมัครเจ้าหน้าที่และบุคลากรประจำนิติบุคคล ทางเลขานุการได้แจ้งผลการรับสมัครเจ้าหน้าที่และการทำสัญญาจ้างบุคคลเข้าทำงาน ขณะนี้ได้บุคลากรในตำแหน่งเจ้าหน้าที่ธุรการแล้ว ขาดคนสวนและเจ้าหน้าที่ รปภ. ที่กำลังสรรหาและรับสมัครเพิ่มเติม
 - การเปิดบัญชีเงินฝากนิติบุคคลหมู่บ้านสาริน ๗ มติที่ประชุมให้ดำเนินการเปิดบัญชีเงินฝากกับธนาคารในชื่อบัญชี “นิติบุคคลหมู่บ้านสาริน ๗” เพื่อรับโอนเงินค่าดูแลสาธารณูปโภคจากทางโครงการหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗ และรับเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางจากสมาชิกหมู่บ้านสาริน ๗ ตามระเบียบหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗ ว่าด้วยการบัญชีและการเงิน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยให้ ประธานกรรมการหมู่บ้าน (นายสุรินทร์ นาคง) รองประธานฯ (นายมงคล เทศนา) และฝ่ายการเงินและพัสดุ (น.ส.นริศรา ไชยศักดิ์) เป็นผู้มีอำนาจลงนามในเอกสารการเปิดบัญชีกับทางธนาคาร ในการเบิก-ถอนเงินในบัญชีเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามมติที่ประชุมเพื่อใช้ในกิจการของนิติบุคคลฯ ต้องลงนามกรรมการ ๒ ใน ๓ โดยมีประธานกรรมการลงนามด้วยทุกครั้ง
 - การจัดซื้อวัสดุ-อุปกรณ์ในสำนักงาน มติที่ประชุมได้อนุมัติกรอบวงเงิน ๑๕๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) เพื่อดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างดังนี้
 - ๑) คอมพิวเตอร์และปริ้นเตอร์ชนิดเลเซอร์ขาวดำ (All in One) พร้อมด้วยโต๊ะ/เก้าอี้ จำนวน ๑ ชุด
 - ๒) ใบนีล่อนเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง จำนวน ๑๐๐ เล่ม และทรายางประทับ ๑ อัน
 - ๓) สติกเกอร์สำหรับติดกระถกหน้ารถยนต์/จักรยานยนต์ (กรรมการได้พิจารณา และมีมติมอบให้สมาชิกทุกหลังคาเรือน เป็นสติกเกอร์ติดกระถกรถยนต์จำนวน ๒ ใบ ติด

- จักรยานยนต์ ๑ ใบ เมื่อมาชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง สมาชิกบ้านใดต้องการมากกว่าที่กำหนดต้องจ่ายเพิ่มในอัตรา ตีครถยนต์ใบละ ๕๐ บาท จักรยานยนต์ใบละ ๒๕ บาท)
- ๔) ไม้กั้นประตูทางเข้าหมู่บ้าน (ชนิดควบคุมด้วยรีโมต) จำนวน ๑ ชุด
- ๕) ตู้เย็น ๑ หลังใช้ในอาคารสำนักงานนิติบุคคล (ขอขอบคุณ คุณกิม หทัยรัตน์ ตั้งรัตนวิบูล ยินดีบริจาคให้กับสำนักงานนิติบุคคลฯ)

วาระที่ ๓ เรื่องการประชุมใหญ่สมาชิกหมู่บ้าน

- กำหนดการประชุมใหญ่สมาชิกหมู่บ้านสาริน ๗ เชิญสมาชิกหมู่บ้านทุกหลังคาเรือนประชุมใหญ่เพื่อรับทราบผลการจัดตั้งนิติบุคคล และชี้แจงการดำเนินงานและการเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางของนิติบุคคล ในวันเสาร์ที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๕๘ เวลา ๐๙.๐๐ – ๑๒.๐๐ น. ณ สวนสาธารณะส่วนกลางหมู่บ้านสาริน ๗

วาระที่ ๔ เรื่องอื่นๆ

- ขอเชิญกรรมการทุกท่านร่วมรับประทานอาหารกลางวันร่วมกัน ที่ร้านกกขาม

ปิดประชุม เวลา ๑๒.๑๐ น.

ลงชื่อ



ประธาน

(นายสุรินทร์ นาคง)

ลงชื่อ



ผู้บันทึกการประชุม

(นายมนตรี โภทรกันทา)