

## รายงานการประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗ ครั้งที่ ๕

วันอาทิตย์ที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ เวลา ๑๔.๐๐ น.

ณ สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗ อาคารคลับเฮาส์

.....

## ผู้เข้าร่วมประชุม ประกอบด้วย

- |     |              |               |                                      |
|-----|--------------|---------------|--------------------------------------|
| ๑.  | นายสุรินทร์  | นาง           | ประธานคณะกรรมการหมู่บ้าน             |
| ๒.  | นายมงคล      | เทศนา         | รองประธาน                            |
| ๓.  | นายฐานิภูฏ์  | ศรีธนะสุวรรณ์ | รองประธาน                            |
| ๔.  | นายประเสริฐ  | เลิศล้ำ       | ประธาน คตง.                          |
| ๕.  | นายมนูญ      | มณีวงศ์       | กรรมการ คตง.                         |
| ๖.  | นายทินกร     | มณีกุล        | กรรมการ คตง.                         |
| ๗.  | นายมนตรี     | โคตรคันทา     | กรรมการฝ่ายกฎระเบียบ/ข้อบังคับ       |
| ๘.  | นายมนตรี     | กมณีย์        | กรรมการฝ่ายกฎระเบียบ/ข้อบังคับ       |
| ๙.  | นางเมธาวิ    | กิจโกศล       | กรรมการฝ่ายการเงิน/พัสดุ             |
| ๑๐. | นางกัญญา     | เกิดศิริ      | กรรมการฝ่ายกิจกรรมชุมชน              |
| ๑๑. | นายนิธินันท์ | คำเพราะ       | กรรมการฝ่ายบริหารงานทั่วไป           |
| ๑๒. | นางสาววัชรกร | ตระการไทย     | กรรมการฝ่ายบริหารงานทั่วไป           |
| ๑๓. | นายบรรจง     | สิงห์บัว      | ตัวแทนบริษัท มหาชัยแลนด์ แอนด์ เฮาส์ |

## วาระที่ ๑ เรื่องแจ้งให้ทราบ

- การดำเนินงานพัฒนาหมู่บ้าน ประธานคณะกรรมการหมู่บ้านและกรรมการได้ดำเนินการทาสีขอบถนน (ขาว-แดง) และทำป้ายชอยชั่วคราว เพื่ออำนวยความสะดวกและสร้างความปลอดภัยในการจราจรภายในหมู่บ้าน ได้รับการสนับสนุนเงินค่าอุปกรณ์จากทางมหาชัยแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำนวน ๓๐,๐๐๐ บาท

- ให้การต้อนรับท่านปรพัทธ ภูงามทอง ประธานนิติฯ สารินเรสซิเดนซ์ เมื่อวันที่วันอังคารที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ เวลา ๑๖.๐๐ น. โดยมีคุณมนตรี โคตรคันทาและคุณเมธาวิ กิจโกศล ให้การต้อนรับ ได้แลกเปลี่ยนความคิดเห็นและขอคำแนะนำในการดำเนินงานของนิติบุคคลในอนาคต มีข้อเสนอแนะที่สำคัญดังนี้

- ๑) การเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางควรพิจารณาในเรื่องยอดการเก็บที่อาจจะได้ไม่ครบทุกหลัง ๑๐๐ เปอร์เซ็นต์ จะทำให้มีรายได้ไม่เพียงพอต่อการใช้จ่ายในรอบเดือน การเก็บค่าใช้จ่ายสูงขึ้นอีกนิดเพื่อให้สามารถบริหารจัดการได้
- ๒) การลดค่าใช้จ่ายจากการประสานให้ทางเทศบาลรับภาระค่าใช้จ่ายในส่วนไฟฟ้าแสงสว่างในหมู่บ้าน
  - ในวันศุกร์ที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ท่านประธานฯ สุรินทร์ นาง และคุณมนตรี โคตรกันทาได้เดินทางไปเยี่ยมชมนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๕ ซึ่งได้รับการต้อนรับและให้คำแนะนำจากท่านประธานฯ นิวัตร ชันเงิน เป็นอย่างดี ได้ขอเสนอแนะในการนำมาปรับใช้กับนิติฯ สาริน ๗ ดังนี้
    - ๑) การบริหารจัดการเรื่องการจ้างยารักษาความปลอดภัยจากบริษัทเอกชน โดยการทำสัญญาระยะสั้นทุก ๓ เดือน เพื่อกระตุ้นการทำงานให้เคร่งครัดเอาใจใส่ในหน้าที่
    - ๒) การจัดจ้างเจ้าหน้าที่ธุรการ/คนสวน ในอัตราวันละ ๓๐๐ บาทตามกฎหมายแรงงาน หุุดการทำงานสัปดาห์ละ ๑ วัน (ไม่จ่ายค่าจ้าง)
    - ๓) การให้บริการสระว่ายน้ำเป็นห้วงเวลาเพื่อประหยัดค่าใช้จ่าย (ค่ากระแสไฟฟ้าสูบน้ำ หมุนเวียน) และหุุดบริการ ๑ วันต่อสัปดาห์ เพื่อพักสระทำความสะอาด/ปรับปรุงคุณภาพน้ำ
    - ๔) การปลูกพืชผักสวนครัวเสริมในพื้นที่สาธารณะ ทดแทนการปลูกพืชที่กินไม่ได้ ให้ทั้งความสวยงามและประโยชน์สำหรับทุกคน
    - ๕) การสร้างกิจกรรมสัมพันธ์กับสมาชิกหมู่บ้านและบุคคลภายนอก เช่น กิจกรรมเดิน แอโรบิคออกกำลังกาย การสอนว่ายน้ำให้เด็กๆ โดยประสานของบจากเทศบาลฯ

## วาระที่ ๒ เรื่องสืบเนื่องจากการหารือกับกรรมการในการประชุมครั้งก่อน

- พิจารณารับรอง ระเบียบนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗ ว่าด้วย “การอยู่ร่วมกันอย่างเป็นสุข” ที่ประชุมได้เสนอให้ปรับแก้ข้อความในบางส่วนเพื่อความเหมาะสมและครอบคลุมยิ่งขึ้น และให้นำไปเข้าเล่มรวมกับข้อบังคับ/ระเบียบการเงิน สำหรับแจกให้สมาชิกหมู่บ้านทุกหลังได้ศึกษาล่วงหน้าก่อนการจัดประชุมใหญ่
- การทำบุญเลี้ยงพระหมู่บ้านสาริน ๗ ได้รับความร่วมมือ ร่วมใจจากมวลสมาชิกเป็นอย่างดี ทั้งการบริจาคเงินเป็นจตุปัจจัย และนำข้าวปลาอาหาร ขนม เครื่องดื่มมาสมทบอย่างมากมาย มียอดเงินบริจาคทั้งสิ้น ๒๕,๗๕๕ บาท มีค่าใช้จ่ายในถวายวัด/พระสงฆ์และอุปกรณ์ จำนวน ๑๐,๒๔๕ บาท คงเหลือเงินสำหรับนำไปใช้จัดกิจกรรมครั้งต่อไป ๑๕,๕๑๐ บาท

### วาระที่ ๓ เรื่องเพื่อพิจารณา

๑. การพิจารณาเรื่องการเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ปรับปรุงจากการประชุมครั้งก่อนตามเหตุผลที่ได้รับคำแนะนำมาจากทางนิติฯ สารินเรลิเด็นท์ และสาริน ๕ เพื่อให้การดำเนินงานหลังการจัดตั้งนิติบุคคลสาริน ๗ แล้วเป็นไปด้วยความราบรื่น

ที่ประชุมเห็นชอบให้คิดจากยอดเก็บที่ร้อยละ ๗๐ ของหมู่บ้าน (ประมาณ ๑๐๗ หลังต่อเดือน) ในอัตราไม่น้อยกว่าเดือนละ ๖๕๐ บาท (รวมค่าเก็บขยะไว้แล้ว) ต่อหลัง และเดือนละ ๓๐๐ บาท ต่อแปลงสำหรับที่ดินเปล่า

ที่ประชุมเห็นชอบให้ทำการรณรงค์ให้สมาชิกชำระค่าใช้จ่ายเป็นรายปี โดยให้ส่วนลดร้อยละ ๕ เพื่อให้มีเงินสำรองเป็นค่าใช้จ่ายและนำไปพัฒนาหมู่บ้านได้ โดยขอให้กรรมการทุกท่านชำระเป็นรายปีเพื่อเป็นตัวอย่างอันดีแก่มวลสมาชิก

๒. ปัญหาการเก็บขยะภายในหมู่บ้าน สมาชิกเสนอให้เก็บขยะในวันจันทร์หรือวันอังคาร เนื่องจากผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่จะมาอยู่ร่วมกันพร้อมหน้าในวันศุกร์ เสาร์ อาทิตย์ แล้วแยกย้ายกันไปทำงาน ทำให้เกิดขยะครวเรื้อนในช่วงวันหยุด เกิดการนำเหม็นเพราะต้องรอเก็บรอบต่อไปในวันศุกร์เช้า การปรับเปลี่ยนเวลาจะทำให้เกิดสุขาภิบาลดีกว่า

คุณมนตรี โคตรคันทา เสนอปัญหาขยะหลังอาคารพาณิชย์อีกครั้งหลังการไปสำรวจพบว่า ด้านหลังอาคารพาณิชย์ไม่มีช่องบรรจุถังขยะถาวรแบบบ้านเดี่ยว แต่เป็นถังขยะที่ทำด้วยยางรถยนต์มาวางไว้ในด้านหลังแต่ละห้อง ทำให้เกิดปัญหาเช่นเดียวกันคือขยะเกิดการเน่า ส่งกลิ่นเหม็น และสร้างปัญหาใหม่คือการลากถังขยะไปรวมกันที่ท้ายซอย ปัญหาดังกล่าวไปเกิดสะสมให้กับบ้าน/ห้องอาคารพาณิชย์ท้ายซอยอีก

คุณบรรจง (ตัวแทนจากมหาชัย) รับข้อเสนอนี้ไปประสานงานกับทางเทศบาลตำบลคำน้ำแซบ ในการเปลี่ยนแปลงวันเก็บขยะมาเป็นเข้าวันจันทร์หรือวันอังคาร และจะเปลี่ยนถังขยะจากถังยางรถยนต์ไปเป็นถังพลาสติกมีล้อเลื่อนให้แทน โดยให้แต่ละบ้านเก็บถังขยะไว้ภายในรั้วบ้านของตนเองจนกว่าจะถึงวันเก็บขยะจึงเลื่อนมาไว้หน้าบ้านให้เจ้าหน้าที่เทศบาลนำไปกำจัดต่อไป

๓. การจัดประชุมใหญ่เพื่อรับรองข้อบังคับและระเบียบนิติฯ ของสมาชิกหมู่บ้านทั้งหมด กำหนดให้มีการประชุมในเสาร์ที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๕๘ เพื่อให้สมาชิกแต่ละหลังคาได้ศึกษาข้อบังคับระเบียบนิติบุคคลฯ ที่ทางคณะกรรมการจะได้ทำการจัดส่งเอกสารให้กับทุกหลังคาเรือน (หลังจากทำการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมในรายละเอียดต่างๆ แล้ว คาดว่าจะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๗) โดยคุณมนตรี โคตรคันทา จะทำการแก้ไขเอกสารส่งให้ทางบริษัทมหาชัยแลนด์ แอนด์ เฮาส์ (คุณปุกกี้) ถ่ายเอกสาร เจาะรูสำหรับใส่เพิ่มมาให้ เพื่อเข้าเล่มส่งให้สมาชิกต่อไป

๔. เพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์กิจกรรมของนิติฯ สาริน ๗ ให้กับสมาชิกหมู่บ้าน และสร้างสัมพันธ์อันดี ทางนิติฯ จะได้ประสานและนิมนต์พระสงฆ์มารับบิณฑบาตในหมู่บ้าน และร่วมทำบุญตักบาตรในวันพ้อ (๕ ธันวาคม ๒๕๕๗) ส่วนวันปกติจะได้แจ้งให้ทราบต่อไป

๕. เพื่อการเตรียมความพร้อมก่อนการประชุมใหญ่ ทางคณะกรรมการจะจัดให้มีการทำบุญตักบาตรขึ้นปีใหม่ในภาคเช้าและร่วมสังสรรค์รับวันปีใหม่ ในช่วงเย็นวันเสาร์ที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๕๘ ณ บริเวณสวนสาธารณะหลังอาคารสโมสร กำหนดการจะแจ้งให้ทราบอีกครั้ง

#### วาระที่ ๔ เรื่องอื่นๆ

๑. นัดประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลฯ นอกรอบทุกเย็นวันศุกร์-เสาร์-อาทิตย์ ไม่เป็นทางการ ขอเชิญจิตอาสา/กาแฟกัน เริ่มเวลา ๑๖.๐๐ น. เป็นต้นไป

๒. นัดประชุมใหญ่สมาชิกหมู่บ้านสาริน ๗ ในวันเสาร์ที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๕๘ เริ่มลงทะเบียนเวลา ๐๘.๓๐ น. เริ่มลงทะเบียน เพื่อให้คำรับรองข้อบังคับและระเบียบต่างๆ ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสาริน ๗

ปิดประชุม เวลา ๑๘.๐๐ น.

ลงชื่อ

ประธาน

(นายสุรินทร์ นาคง)

มนตรี โครคันทา บันทึก